

## Umowa – Projektowane postanowienia

Dotycząca realizacji usługi pn.

*„Pogotowie techniczne sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie sołectw: Stare Polichno, Nowe Polichno, Ludziszewice, Lipki Wielkie, Mąkoszyce i Jastrzębnik w 2026 r.”*

Zawarta w Santoku w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Santok - Gminny Zakład Usług Komunalnych w Santoku** z siedzibą przy ul. Gorzowskiej 37, 66-431 Santok, NIP 599-32-48-583,

zwany w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowana przez:

**Jacka Najdek** – Kierownika Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Santoku, zgodnie z Zarządzeniem Nr 81.1/2024 Wójta Gminy Santok z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Jackowi Najdek,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Santoku  
**Pani Małgorzaty Wołoszczuk**

a

.....

.....

.....

NIP .....

REGON .....

reprezentowana przez **Pana / Panią** .....

zwana w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Umowa niniejsza, zwana dalej „Umową” zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz.U.2024, poz.1320 ze zm.), oraz na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Santok Nr 4/2021 z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Urząd Gminy Santok oraz jednostki organizacyjne Gminy Santok, których wartość nie przekracza 130 000,00 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie usługi polegającej na prowadzeniu tzw. „*Pogotowia Technicznego na sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie sołectw: Stare Polichno, Nowe Polichno, Ludziszewice, Lipki Wielkie, Mąkoszyce i Jastrzębnik w 2026 r.*”.

2. Przedmiot niniejszej umowy szczegółowo jest określony w załączniku nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia, który to załącznik stanowi część integralną Umowy.

## §2. Prawa i obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy oraz zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmują usługi usunięcia awarii, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Przez awarię strony rozumieją w szczególności zdarzenie będące rezultatem niekontrolowanego rozwoju sytuacji podczas eksploatacji materiałów, urządzeń lub instalacji. Źródłem awarii może być np. niewłaściwa eksploatacja urządzeń, ich zużycie, jak również siła wyższa.
3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie usuwania awarii są następujące:
  - 1) Usuwanie awarii na odcinku sieci wodociągowej zgłoszonych przez Zamawiającego;
  - 2) Usuwanie awarii na odcinku sieci kanalizacyjnej zgłoszonych przez Zamawiającego;
  - 3) Zapewnienie transportu beczki do wody pitnej zlokalizowanej na Oczyszczalni ścieków w miejscowości Lipki Wielkie do miejsca wskazanego przez Zamawiającego wraz z rozdysponowaniem wody po miejscowościach, zgodnie z wcześniej ustalonym harmonogramem.
4. Pogotowie Techniczne – Wykonawcy działa na podstawie zgłoszeń przyjętych od pracownika Zamawiającego oraz pełni dyżur przez całą dobę i wszystkie dni tygodnia. Przystąpienie do usunięcia awarii winno nastąpić:
  - a) nie później niż w ciągu 3 godziny od zgłoszenia, zaś usunięcie awarii nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) w przypadkach zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub powodujących straty mienia przystąpienie do usunięcia awarii powinno nastąpić natychmiastowo.
5. Wykonawca prowadzi dziennik zgłoszeń awarii. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udostępnić dziennik zgłoszeń awarii do wglądu Zamawiającego lub wydać mu uwierzytelniony odpis przedmiotowego dziennika.
6. Wykonawca, po uprzednim zgłoszeniu o awarii urządzeń pomiarowych przez Zamawiającego, zobowiązuje się założyć plomby i wodomierze z nakładką radiową wraz z protokołem wymiany, który zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia założenia plomb i wodomierzy z nakładką radiową i sporządzenia protokołu wymiany, przy czym koszty napraw zgłoszonych awarii urządzeń pomiarowych stanowiących integralną część gminnej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej będzie pokrywał Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście, bez udziału podwykonawców, kluczową część zamówienia, tj. usługę polegającą na usuwaniu awarii na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udostępnić osobom trzecim urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i obiektów tych sieci ani powierzyć osobom trzecim wykonania obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy.
9. Wykonawca dokonuje zakupu materiałów na potrzeby usuwania awarii przyłączy sieci na swój koszt z wyłączeniem kosztów inwestycyjnych powstałych na gminnej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i wydatków związanych z ich eksploatacją oraz wymianą części zamiennych. Wymiany, naprawy i związane z tym prace zostaną wykonane po uzyskaniu zgody od Zamawiającego oraz uprzedniej konsultacji z Zamawiającym.
  - a) Materiały sanitarne i budowlane używane do realizacji umowy powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom wcześniej uszkodzonym, spełniającym wymogi art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, a ich pozyskanie i dostawę należy zapewnić w zakresie i terminie gwarantującym usunięcie awarii z wyłączeniem kosztów inwestycyjnych powstałych na gminnej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnej utylizacji zużytych materiałów, urządzeń i innego wyposażenia będącego częścią naprawianych sieci. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przedstawić każdorazowo dokument wystawiony na Gminę Santok potwierdzający fakt

utylicacji. Z dokumentu winien wynikać zindywidualizowany przedmiot utylizacji (ilość, rodzaje urządzeń itp., dane pozwalające zidentyfikować likwidowany majątek) oraz kwota wynagrodzenia uzyskanego z tego tytułu. Oddanie przez Wykonawcę do utylizacji nie może nastąpić bez wcześniejszego poinformowania o tym fakcie odpowiedzialnego merytorycznie pracownika Zamawiającego i jego akceptacji.

11. W przypadku likwidacji awarii odsuniętej w czasie zakupy materiałowe wymagają każdorazowo zgody Zamawiającego.

12. Zakupiony materiał podlega sprawdzeniu (kontroli) przez Zamawiającego.

13. Po stronie Zamawiającego jest odcięcie dopływu wody na danym odcinku sieci w celu usunięcia awarii przez Wykonawcę.

## § 2

### Czas trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia .....

## § 3

### Kontrola i gwarancja

1. Kontrola realizacji przedmiotu umowy dokonywana będzie przez pracownika Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Santoku. Osobą wskazaną do kontroli jest:

Bartłomiej Zawada, Nr tel. **511 872 166**

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia należącego do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać natychmiastowego naprawienia mienia i doprowadzenia go do stanu poprzedniego bez dodatkowego wynagrodzenia na swój koszt.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mienie na podstawie niniejszej umowy i zobowiązany jest prowadzić ewidencję mienia zdemontowanego i zamontowanego. Rozliczenie powierzonego mienia nastąpi z chwilą rozwiązania umowy.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane usługi i dostawy **24 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady.**

5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę polisy ubezpieczeniowej oraz okazać ją Zamawiającemu niezwłocznie na każde wezwanie.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wynosi netto ..... (słownie: ..... tysięcy złotych 00/100), powiększone o należny podatek VAT 23% w wysokości ..... (słownie: ..... złotych 00/100), tj. łącznie wynagrodzenie brutto w kwocie ..... (słownie: ..... złotych 00/100).

2. Strony ustalają cenę za jeden miesiąc pogotowia technicznego ..... złotych netto (słownie: ..... złotych 00/100) powiększona o należny podatek VAT 23%, tj. łącznie kwota ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych 00/100);

3. Wynagrodzenie będzie płatne w miesięcznych transzach na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych VAT, z dołu za 1 (słownie: jeden) miesiąc realizacji usługi pogotowia technicznego. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę VAT w ostatnim dniu miesiąca realizacji usługi oraz oznaczyć termin zapłaty na 30 dni.

4. Dane do faktury:

**NABYWCA:**

Gmina Santok  
ul. Gorzowska 59  
66-431 Santok  
NIP: 599-10-12-158

**ODBIORCA:**

Gminny Zakład Usług Komunalnych w Santoku  
ul. Gorzowska 37  
66-431 Santok

5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu oraz każdorazowym protokołem z usunięcia awarii sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, płatne będzie przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę: ..... Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 jest ryczałtowe i pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie wykonywania umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie ustalone z uwzględnieniem nowych stawek w formie aneksu do niniejszej umowy.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy oraz na inne podobne czynności prawne zmierzające do zmiany wierzyciela.

## **§ 5**

### **Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku:

- 1) zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 2) zmian organizacyjnych Zamawiającego;
- 3) przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych;
- 4) zmiany terminu wykonania zamówienia, z uwagi na: wystąpienie siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej (w szczególności zaistnienie warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy),
- 5) wystąpienie przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie,
- 6) wystąpienie opóźnień, przeszkód, utrudnień powstałych z przyczyn dotyczących Zamawiającego.

2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą naprawienia szkody za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę, będą niżej określone kary umowne.

1) za opóźnienie w wykonaniu którejkolwiek czynności z zakresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto miesięcznego określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia zgłoszenia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt.1,

2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 1.

3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 pkt.1,

2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.).

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, tj. gdy:

1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należnej mu z tytułu realizacji części umowy i wówczas nie przysługują Wykonawcy kary umowne z powodu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,

2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego.

3) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy,

4) Otwarto lub ogłoszono likwidację Wykonawcy,

5) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,

6) W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków o których mowa w §1, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,

2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od upływu w/w terminu, oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 8 Osoby kontaktowe

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: imię i nazwisko osoby:  
Jacek Najdek nr tel. 502 123 655, adres e-mail: j.najdek@santok.pl
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: imię i nazwisko osoby:  
....., adres e-mail: .....

## § 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) i ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024, poz. 757 ze zm.)
2. Spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik Raport oferty złożony dnia ..... w postępowaniu pn. „**Pogotowie techniczne sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie sołectw: Stare Polichno, Nowe Polichno, Ludziszewice, Lipki Wielkie, Mąkoszyce i Jastrzębnik w 2026 roku.**”.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

## § 10

1. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:
  - 1) OPZ – Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Oświadczenie o spełnieniu wszystkich warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) Oświadczenie o nie powiązaniu osobowo i kapitałowo z Zamawiającym;
  - 4) Klauzula RODO;
  - 5) Oświadczenie RODO;
  - 6) Raport oferty nr ID .....

## § 11 Ochrona danych osobowych oraz poufność

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które

można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:

3.1. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;

3.2. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;

3.3. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.

4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zleceniodawcy: <http://www.gzук.santok.pl/>.

5. Zleceniobiorca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**